



### Rita eröffnet ein Hundehotel



Nach ihrer Ausbildung als Tierpflegerin entschließt sich Rita Hübsch ein Hundehotel zu eröffnen. Zur Finanzierung ihres Vorhabens benötigt Sie ein Darlehen von 100.000 Euro. Ihre Bank bietet Ihr dazu ein Darlehn zu 4,75% an.

1. Wie viel muss Rita monatlich zurückzahlen, wenn Sie den Kredit nach 10 Jahren abbezahlt haben möchte?
2. Rita möchte nur 800 Euro monatlich bezahlen. Wie lange braucht Rita, um den Kredit nun zurück zu bezahlen?
3. Wie hoch ist die Restschuld nach 10 Jahren?
4. Rita hat ein weiteres Kreditangebot eingeholt. Diese Bank bietet ihr ein Darlehen zu 4,25% bei 5-jähriger Laufzeit. Wie hoch dürfen die Kreditzinsen nach 5 Jahren höchstens sein, um das günstigere Angebot darzustellen? (Gehe davon aus, dass Rita eine Rate von monatlich 1.043,61 bezahlt.)
5. Rita überlegt noch ein Hundeschwimmbad für weitere 20.000 Euro zu errichten. Wie lange braucht Rita nun, um den Kredit (bei 4,75%) bei einer monatlichen Rate von 800 Euro zurück zu bezahlen bzw. wie hoch ist die Rate, wenn sie den Kredit in 10 Jahren getilgt haben möchte?

<http://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>

- 1) **1.043,61** Euro (monatlich)
- 2) **14,27 Jahre**
- 3) Die verbleibende Restschuld beträgt: **37.127,82** Euro
- 4) **Restschuld nach 5 Jahres bei 4,25% : 53.646,68** Euro → **6,44** % p.a. effektiv